



Nr.21220/13.05.2016

Către: Adunarea Generală a Acționarilor APAVITAL

Societatea comercială Apavital SA, începând cu anul 1997, a achiziționat terenuri în suprafață de 122,43 ha din care 36 ha în comuna Tomești, având o valoare de 8.946,52 mii lei și pe care se află construcțiile și instalațiile/rețelele aferente serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă și de canalizare.

Achiziția a avut în vedere respectarea art.28, lit.a), din H.G. nr. 101 din 03 aprilie 1997, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, care prevedea la acea dată că: *"cel care exploatează lucrările de captare pentru ape subterane trebuie să aibă în proprietate cel puțin suprafața de teren aferentă zonei de protecție sanitară cu regim sever, cu toate drepturile ce decurg"*, a prevederilor Hotărârii nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică. Suprafața de teren de 36 ha aflată pe teritoriul comunei Tomești a fost adjudecată de la S.C.COMTOM S.A. în schimbul unei creanțe pe care o datora societatea debitoare. Această suprafață de teren nu constituie zonă de protecție sanitară cu regim sever sau de restricție.

În urma controlului Curții de Conturi a României – Camera de Conturi Iași aceasta a constatat ca S.C.APAVITAL S.A. a înregistrat eronat în conturi specifice de evidență drept bunuri proprietate a societății suprafețele de teren de 122,43 ha, având o valoare estimată de 8.946,52 mii lei, existente la data încheierii contractului de delegare sau care au fost achiziționate de către societate din fondul IID și care reprezintă bunuri de retur, de natura domeniului public al unităților administrativ teritoriale.

Măsura stabilită de către Curtea de Conturi a României – Camera de Conturi Iași, prin Decizia nr.175/2015, are în vedere trecerea în domeniul public a suprafețelor de teren menționate mai sus, ca bunuri de retur ale unităților administrativ teritoriale.

Regimul juridic al proprietății publice este reglementat de Legea nr.213/1998 privind bunurile publice care, la art.8, pct.3 prevede: *„trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societăților comerciale, la care statul sau o unitate administrativ - teritorială este acționar, se poate face*

numai cu plată și cu acordul adunării generale a acționarilor societății comerciale respective. În lipsa acordului menționat, bunurile societății comerciale respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică și după o justă și prealabilă despăgubire”.

De asemenea, Hotărârea nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, prevede la Anexa 1: „sistemele de alimentare cu apă care deserveșc sau se află pe teritoriul a două sau mai multe localități din județ, cu terenurile aferente alcătuiesc domeniul public județean”

Având în vedere aspectele precizate mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare în ședința Adunării Generale a Acționarilor S.C APAVITAL S.A, trecerea în domeniul public al acestor terenuri, cu respectarea prevederilor Legii 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia .

Șef Birou Patrimoniu,
jr. Constantin Buga

